

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja (wymienionych w wykazie wind) w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o. przy ulicy Stępińskiej nr 19/25 w Warszawie.

Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na utrzymaniu dźwigów wymienionych w wykazie wind, w ciągłej sprawności poprzez:

- Wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
- Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymywaniu dźwigów w stanie sprawności technicznej zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy,
- Odnotowywanie każdorazowo faktu wykonania konserwacji w książce eksploatacyjnej poszczególnych dźwigów osobowych,
- Wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia, a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Przygotowanie do i uczestniczenie w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Obsługę i organizację przeglądów okresowych i nadzwyczajnych dokonywanych przez Inspektorat Dozoru Technicznego,
- Wywieszenie przez Wykonawcę na tablicy ogłoszeń w obiektach informacji z numerami telefonicznymi umożliwiającymi kontakt w razie awarii dźwigu,
- Natychmiastowe reagowanie (max. 30 minut) na zawiadomienie Zamawiającego lub zgłoszenia telefoniczne o zaistnieniu wyjątkowego zdarzenia (np. utknięcie człowieka w windzie w celu uwolnienia), w celu usunięcia niebezpieczeństwa zagrożenia życia lub zdrowia osób lub mienia,
- Zagwarantowania dojazdu ekipy naprawczej i przystąpienia do usuwania awarii przez całą dobę (i w dni wolne od pracy), w terminie max. 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii na nr telefonu wskazany przez wykonawcę usługi. Usuwanie awarii należy prowadzić w sposób ciągły, termin usuwania awarii nie może przekroczyć 24 godzin. Termin ten może być przedłużony tylko na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego,
- Wykonywanie drobnych napraw niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania dźwigów. W przypadku wystąpienia awarii, koszt zakupu części i robocizny obciąża Zamawiającego. Każdorazowo wymontowane zużyte części winny być przedstawione do wglądu Zamawiającemu, w celu możliwości potwierdzenia ich faktycznej wymiany. W ramach kosztów umowy – Wykonawca oddaje do utylizacji zużyte części eksploatacyjne, np. świetlówki, smary, oleje oraz elementy pozostające po naprawach np. liny, koła itp. (po uprzednim potwierdzeniu ich wymiany przez Zamawiającego) zgodnie z właściwymi przepisami,
- Dysponowanie własnym sprzętem i narzędziami niezbędnymi do realizacji umowy,

Wykonawca udzieli **gwarancji na okres minimum 24 miesięcy** od daty odbioru końcowego dla robót wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji dla wbudowanych części i urządzeń

Świadczenie usług serwisowych wind w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o.
ZPU 59-2024

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA

obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykaz wind w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o. przy ulicy Stępińskiej nr 19/25

Lp.	Rodzaj dźwigu	Nr ewidencyjny	Nr fabryczny	Rok budowy/rok modernizacji	Udźwig (kg)	Termin kolejnego badania okresowego przez UDT	U W A G I
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Osobowy	3127064101	WES-07171	2007	1600	Kwiecień 2025 r.	
2.	Osobowy	3127014919	WES-07172	2007	1600	Kwiecień 2025 r.	
3.	Osobowy	3127014977	MLH-071/07	2007	500	Maj 2025 r.	
4.	Dźwig	N3127001566	WEO-18146	2007	450	Kwiecień 2025 r.	
5.	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych	N3027004122	J-368/22	2022	385	Maj 2025 r.	

Zakres świadczonych usług dotyczących konserwacji

Wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów/konserwacji w zależności od fazy konserwacyjnej:

1. sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
2. sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie,
3. sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
4. sprawdzenie działania wentylatora,
5. sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
6. sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej,
7. sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
8. sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
9. sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi,
10. sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
11. sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
12. kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,
13. kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
14. kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
15. kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
16. kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia,
17. drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
18. sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
19. oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
20. sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
21. sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
22. sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
23. sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,
24. sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie,
25. smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
26. czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
27. sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
28. sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
29. sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy,
30. sprawdzenie sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy
31. kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
32. sprawdzenie oświetlenia szybu,
33. sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,

34. czyszczenie podszybia i dachu kabiny, oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
35. czyszczenie: podszybie, maszynownia, dach kabiny - elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie
36. kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
37. kontrola obciążników ogranicznika prędkości, smarowanie,
38. kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.

Kontrola konserwacji zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:

1. kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
2. czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
3. sprawdzenie kontaktów hamulca,
4. sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
5. sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
6. sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej,
7. wykonanie próby sprzężenia ciernego,
8. sprawdzenie stanu koła zdawczego,
9. oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych / opcjonalnie,
10. kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie,
11. kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
12. wykonanie próby działania aparatu chwytneho,
13. czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
14. kontrola połączeń w tablicy sterowej,
15. kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
16. kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
17. sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),
18. kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp.
19. wykonanie funkcji SELFTEST – samo testowanie urządzenia