

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.
ZPU 41-2024
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 wraz z późniejszymi zmianami). Szacunkową wartość inwestycji (WKI) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 poz.1579).

2. ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja realizowana na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie obejmującego :

- budowę nowego budynku szpitalnego połączonego łącznikiem z głównym budynkiem Szpitala - łączna powierzchnia całkowita ok. 6000 m² (5 kondygnacji nadziemnych, I kondygnacja podziemna z możliwością wykorzystania jako schron).
- rozbiórkę Budynku Administracji o powierzchni 1140m² i w tej lokalizacji wykonanie wielopozomowego ażurowego Garażu – powierzchnia całkowita ok. 3500 m², III kondygnacje nadziemne, ok. 140 miejsc postojowych.
- przeprowadzenie uzgodnień i uzyskanie warunków przyłączenia nowego budynku media do sieci miejskiej (energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie).

W nowopowstałym budynku znajdować się będzie m.in.:

- Centralny Blok Operacyjny (6 sal operacyjnych),
- sala nadzoru pożniczeniowego,
- oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii z Salą POP – 21 łóżek,
- poradnia specjalistyczna (gabinety lekarskie, pokoje badań i zabiegów),
- dwa Oddziały po 30 łóżek każdy,
- centralna Sterylizatornia,
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenia sanitarne,
- pokoje lekarskie,
- zespół szatniowy, pomieszczenia techniczne, magazyny.

Zamawiający dopuszcza, aby nowy budynek szpitalny w zakresie kondygnacji nadziemnych został zaprojektowany w systemie modułów 3D o konstrukcji stalowej z uwagi na charakter prowadzonej przez Zamawiającego działalności oraz lokalizację inwestycji. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań technologicznych, które umożliwią ograniczenie negatywnego wpływu prac budowlanych na otoczenie oraz zapewnią nieprzerwaną pracę oddziałów szpitalnych oraz administracji. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa przewidywała możliwość etapowania inwestycji, tak aby zarówno Budynek Administracji jak i istniejący parking mogły mieć możliwość swobodnego działania, do momentu oddania do użytku nowopowstałych obiektów. Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania technologiczne związane z budową nowego budynku pozwoliły na zachowanie swobodnej komunikacji zewnętrznej dla pacjentów i obsługi SOR w zakresie dojazdu dla karet (maksymalne ograniczenie wydzielonego terenu budowy, minimalna powierzchnia zaplecza budowy, ograniczenie ilości pracowników budowlanych i hałasu oraz skrócenie czasu prac budowlanych prowadzonych na terenie szpitala).

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.
ZPU 41-2024
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Ponadto opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia;
- opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych;
- poglądową mapę zagospodarowania terenu;
- rzuty kondygnacji ze schematycznym zaznaczeniem planowanych jednostek;
- koncepcję zaopatrzenia w media, w tym instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, energetycznych, telekomunikacyjnych i dostawy czynnika grzewczego;
- określenie poziomu zapotrzebowania na energię elektryczną i moc cieplną oraz propozycje sposobu ogrzewania obiektów;
- bilans powierzchni budynku oraz bilans powierzchni terenu;
- szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZKI), uwzględniające koszty opracowań dokumentacji projektowej;
- prezentację koncepcji w formie graficznej – wizualizacja budynku;

3. WYMAGANIA

Zamawiający wymaga ponadto:

- wykonania pełnej inwentaryzacji zieleni;
- wykonania inwentaryzacji obiektów budowlanych w niezbędnym zakresie uzyskania warunków przyłączenia do mediów od gestorów sieci;

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska kopię mapy zasadniczej.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać takie rozwiązania projektowe, aby na jego podstawie możliwe było opracowanie dokumentacji projektowej, wybudowanie i użytkowanie każdego z budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R w formacie „pdf”, „dwg” i „doc” – 1 egz. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową. Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80 MB.

Termin realizacji zamówienia – **do 12 tygodni** od zawarcia umowy.

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna powinna zostać opracowana w terminie **do 5 tygodni** od daty zawarcia umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty obowiązkowej wizji lokalnej. Brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Zamawiający uzna za spełniony warunek odbycia wizji lokalnej, jeżeli Wykonawca wykaże, że uczestniczył w wizji lokalnej dotyczącej postępowania nr ZPU 14-2024.

Należy przedstawić propozycje etapowania zadania inwestycyjnego.