

Warszawa dnia 18.07.2024 r.

**Nr sprawy: ZPU 41-2024**

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.  
ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**o zamówienie publiczne prowadzone bez zastosowania**  
**przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

**Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:**  
**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-  
przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala  
Czerniakowskiego sp. z o.o.**

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1605*) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego” a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2023 r., poz. 1610*).
3. Na podstawie art. 7 ust.1, w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2023 r., poz. 1497*), Zamawiający wykluczy z postępowania:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (*Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.*) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (*Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295*) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych w pkt 1-3 powyżej.**



4. Zamawiający informuje, że przed złożeniem oferty Wykonawca obowiązkowo musi przeprowadzić wizję lokalną, która odbędzie się 22.07.2024 r. o godz. 10.00 – osoba do kontaktu w zakresie wizji: Pan Andrzej Kocój, nr tel. (22) 318-63-42.
5. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu:

**O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej: jedną usługą** polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitalnego w technologii modułowej o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej minimum 4000 m<sup>2</sup> obejmującego swym zakresem co najmniej 4 sale operacyjne oraz centralną sterylizatornię oraz,  
**co najmniej: jedną usługą** polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitalnego o powierzchni użytkowej minimum 4000 m<sup>2</sup>  
**Dla każdej z podanych wyżej usług należy podać informacje dotyczące wartości przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączyć dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług. Osoby wchodzące w skład zespołu powinny posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach:
- a) **minimum jedną osobą w specjalności architektonicznej z doświadczeniem, w okresie ostatnich 5 lat w wykonaniu co najmniej jednej usługi** polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitalnego w technologii modułowej o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej minimum 4000 m<sup>2</sup> obejmującym swym zakresem co najmniej 4 sale operacyjne oraz centralną sterylizatornię oraz,  
**co najmniej jednej usługi** polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitalnego o powierzchni użytkowej minimum 4000m<sup>2</sup>,
- b) **minimum jedną osobą, która posiada, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz należy zgodnie z przepisami do właściwego samorządu zawodowego** i w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała, jako projektant w zakresie swoich w/w uprawnień, co najmniej 2 projekty budynków użyteczności publicznej (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) o pow. użytkowej min. 4000 m<sup>2</sup> każdy,
- c) **minimum jedną osobą, która posiada wykształcenie wyższe medyczne lub posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz należy zgodnie z przepisami do właściwego samorządu zawodowego, pełniącą funkcję technologa medycznego** i która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako projektant



technologii medycznej zaprojektowała co najmniej 2 obiekty o charakterze szpitalnym w zakresie technologii medycznej, w tym co najmniej 1 projekt obejmujący blok operacyjny z co najmniej 4 salami operacyjnymi i centralną sterylizatornią,

- d) **minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz należy zgodnie z przepisami do właściwego samorządu zawodowego** i w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała w zakresie swoich w/w uprawnień co najmniej 2 obiekty o charakterze szpitalnym, w tym co najmniej 1 projekt obejmujący blok operacyjny z co najmniej 4 salami operacyjnymi i centralną sterylizatornią oraz w okresie ostatnich 5 lat wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu wykonawczego dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu inteligentnego systemu oświetlenia LED, wyposażonego co najmniej w funkcje mieszania światła naturalnego ze sztucznym, radarowe czujniki obecności osób w pomieszczeniu oraz możliwość autonomicznej regulacji natężenia oświetlenia dla budynku szpitalnego,
- e) **minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz należy zgodnie z przepisami do właściwego samorządu zawodowego** i w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała w zakresie swoich w/w uprawnień co najmniej 2 obiekty o charakterze szpitalnym, w tym co najmniej 1 projekt obejmujący blok operacyjny z co najmniej 4 salami operacyjnymi i centralną sterylizatornią,
- f) **minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz należy zgodnie z przepisami do właściwego samorządu zawodowego** i w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała w zakresie swoich w/w uprawnień co najmniej 2 obiekty w tym min. 1 dla obiektu użyteczności publicznej w technologii VOIP (obiekt użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny).

**Osoby te powinny posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.**

**Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, powinny posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności**



cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.

6. **Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 1) **Formularz ofertowy**, według załącznika nr 1 do zapytania.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
  - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – *jeżeli dotyczy*;
  - b) **wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz **załączeniem dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – **zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego**;
  - c) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego**;
  - d) opłaconą **polisę**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.

7. **Kryteria wyboru oferty: cena oferty 100%.**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

**Cena (C) – 100%**

Kryterium – Cena będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena oferty), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100\%$$

8. **Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć: do dnia 25.07.2024 r.

Ofertę składaną elektronicznie należy przesłać na adres e-mail: [zp@szpitalczerniakowski.waw.pl](mailto:zp@szpitalczerniakowski.waw.pl), opatrzoną podpisem elektronicznym (dotyczy każdego przesyłanego dokumentu).

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanów podpisanych dokumentów.

Ofertę składaną pisemnie należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

<b>Szpital Czerniakowski sp. z o.o.</b>
<b>Oferta na:</b>
<b>Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.</b>
<b>nr sprawy: ZPU 41-2024</b>

9. Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert – Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o wynikach postępowania.

**10. Sposób porozumiewania się:**

Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: [zp@szpitalczerniakowski.waw.pl](mailto:zp@szpitalczerniakowski.waw.pl)

**11. Udzielenie zamówienia i unieważnienie postępowania:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium;
- 2) Zamawiający zastrzega, że może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert;
- 3) Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty oraz utraconych korzyści;
- 4) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
  - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu zamówienia w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podawania przyczyny;
- 6) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oferowane parametry techniczne
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób

**Zatwierdzam:**

**Zarząd**

**Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.**

PREZES ZARZĄDU  
Szpitala Czerniakowskiego Sp. z o.o.  
  
Paweł Oborski  
PROKURENT  
Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.

5

