

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 wraz z późniejszymi zmianami). Szacunkową wartość inwestycji (WKI) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 poz.1579).

2. ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja realizowana na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie obejmującego :

- budowę nowego budynku szpitalnego połączonego łącznikiem z głównym budynkiem Szpitala - łączna powierzchnia całkowita ok. 6000 m² (5 kondygnacji nadziemnych, I kondygnacja podziemna z możliwością wykorzystania jako schron).
- rozbiórkę Budynku Administracji o powierzchni 1140m² i w tej lokalizacji wykonanie wielopiętrowego ażurowego Garażu – powierzchnia całkowita ok. 3500 m², III kondygnacje nadziemne, ok. 140 miejsc postojowych.
- przeprowadzenie uzgodnień i uzyskanie warunków przyłączenia nowego budynku media do sieci miejskiej (energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie)

W nowopowstałym budynku znajdować się będzie m.in.:

- Centralny Blok Operacyjny (6 sal operacyjnych),
- sala nadzoru poznieczuleniowego,
- oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii z Salą POP – 21 łóżek,
- poradnia specjalistyczna (gabinety lekarskie, pokoje badań i zabiegów),
- dwa Oddziały po 30 łóżek każdy,
- centralna Sterylizatornia,
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenia sanitarne,
- pokoje lekarskie,
- zespół szatniowy, pomieszczenia techniczne, magazyny.

Zamawiający wymaga, aby nowy budynek szpitalny w zakresie kondygnacji nadziemnych został zaprojektowany w systemie modułów 3D o konstrukcji stalowej z uwagi na charakter prowadzonej przez Zamawiającego działalności oraz lokalizację inwestycji. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań technologicznych, które umożliwią ograniczenie negatywnego wpływu prac budowlanych na otoczenie oraz zapewnią nieprzerwaną pracę oddziałów szpitalnych oraz administracji. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa przewidywała możliwość etapowania inwestycji, tak aby zarówno Budynek Administracji jak i istniejący parking mogły mieć możliwość swobodnego działania, do momentu oddania do użytku nowopowstałych obiektów.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania technologiczne związane z budową nowego budynku pozwoliły na zachowanie swobodnej komunikacji zewnętrznej dla pacjentów i obsługi SOR w zakresie dojazdu dla karettek (maksymalne ograniczenie wydzielonego terenu budowy, minimalna powierzchnia zaplecza budowy, ograniczenie ilości pracowników budowlanych i hałasu oraz skrócenie czasu prac budowlanych prowadzonych na terenie szpitala).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNOUŻYTKOWEGO

- 1) Opracowanie zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”;
- 2) Opracowanie w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”, Prawo Budowlane oraz inne rozporządzenia branżowe, obowiązujące akty prawne i normy, wiedzę techniczną oraz ustalenia z inwestorem;
- 3) Zastosowane rozwiązania muszą wykazywać najkorzystniejszą relację między wartością inwestycji, podejmowanymi działaniami i osiąganymi celami.
- 4) Zastosowanie rozwiązań zgodnych z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
 - a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.;
 - b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;
 - c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. Uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki.
 - d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
 - e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czynić poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czynić poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”
 - f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Ponadto opracowanie powinno zawierać w szczególności:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.
ZPU 18-2024
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia;
- opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych;
- poglądową mapę zagospodarowania terenu;
- rzuty kondygnacji ze schematycznym zaznaczeniem planowanych jednostek;
- koncepcję zaopatrzenia w media, w tym instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, energetycznych, telekomunikacyjnych i dostawy czynnika grzewczego;
- określenie poziomu zapotrzebowania na energię elektryczną i moc cieplną oraz propozycje sposobu ogrzewania obiektów;
- bilans powierzchni budynku oraz bilans powierzchni terenu;
- szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZKI), uwzględniające koszty opracowań dokumentacji projektowej;
- prezentację koncepcji w formie graficznej – wizualizacja budynku;

Zamawiający wymaga ponadto:

- przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych;
- wykonania pełnej inwentaryzacji zieleni;
- wykonania inwentaryzacji obiektów budowlanych w niezbędnym zakresie;
- uzyskania warunków przyłączenia do mediów od gestorów sieci;
- uzyskania zgody/zaleceń konserwatora zabytków (jeśli będzie taka konieczność);

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska kopię mapy zasadniczej.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać takie rozwiązania projektowe, aby na jego podstawie możliwe było opracowanie dokumentacji projektowej, wybudowanie i użytkowanie każdego z budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R w formacie „pdf”, „dwg” i „doc” – 1 egz. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową. Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80 MB.

Termin realizacji zamówienia – do 10 tygodni od zawarcia umowy.

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna powinna zostać opracowana w terminie do 5 tygodni od daty podpisania umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty obowiązkowej wizji lokalnej. **Brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.** Planowana wizja lokalna w dniu _____.____.2024 r. o godz. 10.00.

Należy przedstawić propozycje etapowania zadania inwestycyjnego.