

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie obejmującego :

- budowę nowego budynku szpitalnego połączonego łącznikiem z głównym budynkiem Szpitala,
 - rozbiórkę Budynku Administracji i w tej lokalizacji wykonanie wielopoziomowego ażurowego Garażu,
 - przeprowadzenie uzgodnień i uzyskanie warunków przyłączenia nowego budynku media do sieci miejskiej (energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie)
1. W nowym budynku szpitalnym o łącznej powierzchni całkowitej ok. 6000 m² (5 kondygnacji nadziemnych, I kondygnacja podziemna) będzie:
 - Centralny Blok Operacyjny (6 sal operacyjnych),
 - sala nadzoru pożniczeniowego,
 - oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii z Salą POP – 21 łóżek,
 - poradnia specjalistyczna (gabinety lekarskie, pokoje badań i zabiegów),
 - dwa Oddziały po 30 łóżek każdy,
 - centralna Sterylizatornia,
 - pomieszczenia administracyjne,
 - pomieszczenia sanitarne,
 - pokoje lekarskie,
 - zespół szatniowy,
 - pomieszczenia techniczne,
 - magazyny.
 2. Rozbiórka budynku administracyjnego „G” – powierzchnia całkowita 1140 m².
 3. Nowy ażurowy budynek garażowy – powierzchnia całkowita ok. 3500 m², III kondygnacje nadziemne, ok. 140 miejsc postojowych.

Termin realizacji zamówienia – **do 10 tygodni od zawarcia umowy.**

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna powinna zostać opracowana w terminie do 5 tygodni od daty podpisania umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty obowiązkowej wizji lokalnej. **Brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.** Planowana wizja lokalna w dniu **22.03.2024 r. o godz. 10.00.**

Należy przedstawić propozycje etapowania zadania inwestycyjnego.