

Warszawa dnia 19.03.2024 r.

Nr sprawy: ZPU 18-2024

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE
o zamówienie publiczne prowadzone bez zastosowania
przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:
**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-
przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala
Czerniakowskiego sp. z o.o.**

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1605*) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego” a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2023 r., poz. 1610*).
3. Na podstawie art. 7 ust.1, w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2023 r., poz. 1497*), Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (*Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.*) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (*Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295*) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych w pkt 1-3 powyżej.

4. Zamawiający informuje, że przed złożeniem oferty Wykonawca obowiązkowo musi przeprowadzić wizję lokalną, która odbędzie się 22.03.2024 r. o godz. 10.00 – osoba do kontaktu w zakresie wizji: Pan Andrzej Kocój, nr tel. (22) 318-63-42.

5. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej: dwóch usług** polegających na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla postępowania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Obie usługi muszą dotyczyć inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitala o powierzchni użytkowej minimum 6 000 m2 każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane należycie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług.
Osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) Architektonicznej z doświadczeniem, w okresie ostatnich 3 lat w opracowaniu co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla postępowania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Obie usługi muszą dotyczyć inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku szpitala o powierzchni użytkowej minimum 6000 m2 każda,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną.Osoby te powinny posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, powinny posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.

6. **Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 1) **Formularz ofertowy**, według załącznika nr 1 do zapytania.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – *jeżeli dotyczy*;
 - b) **wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz **załączeniem dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – **zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego;**

- c) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego;**
- d) opłaconą **polisę**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.

7. Kryteria wyboru oferty: cena oferty 100%.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena (C)– 100%

Kryterium – Cena będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena oferty), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100\%$$

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć: do dnia 29.03.2024 r.

Ofertę składaną elektronicznie należy przesłać na adres e-mail: zp@szpitalczerniakowski.waw.pl, **opatrzoną podpisem elektronicznym** (dotyczy każdego przesyłanego dokumentu).

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanów podpisanych dokumentów.

Ofertę składaną pisemnie należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
Oferta na: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. nr sprawy: ZPU 18-2024

9. Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert – Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o wynikach postępowania.

10. Sposób porozumiewania się:

Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: zp@szpitalczerniakowski.waw.pl

11. Udzielenie zamówienia i unieważnienie postępowania:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium;
- 2) Zamawiający zastrzega, że może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert;
- 3) Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty oraz utraconych korzyści;
- 4) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu zamówienia w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podawania przyczyny;
- 6) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oferowane parametry techniczne
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Zatwierdzam:

Zarząd

Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.

ds. Administracyjnych
Szpital Czerniakowski Sp. z o.o.
Aneks do Umowy z 2014 r.

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Czerniakowskiego Sp. z o.o.
Paweł Obermeyer
CZŁONEK ZARZĄDU
Szpital Czerniakowski Sp. z o.o.