Informacja nr 2/2023 r. Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o. w Warszawie dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: WA2M/00321198/1
3. Numer ewidencyjny działki: 32, obręb 1-03-04
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 1,65 m²
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:
   część nieruchomości będącej we władaniu Szpitala – o powierzchni 1,65 m² na ogrodzeniu zewnętrznym terenu Szpitala od ul. Górskiej w Warszawie
6. Przeznaczenie najmowanej powierzchni: powierzchnia pod umieszczenie reklamy na nośniku reklamowym – bez oświetlenia /podświetlenia
7. Okres najmu: 24 miesiące
8. Wysokość czynszu netto za 1 m^2 powierzchni miesięcznie: min. 300 zł
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m^2 powierzchni miesięcznie: brak
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od dnia otrzymania faktury
11. Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiadania warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski" za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia
12. Dodatkowe informacje:
    Termin podania niniejszej informacji do wiadomości publicznej: 23 lutego 2023 r.

    Okres podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości: 14 dni

    Termin do którego należy złożyć ofertę, przy czym za termin ten uznaje się datę faktycznego wpływu oferty do Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.: 9 marca 2023 r.

    Zawarcie umowy z oferentem jest uzależnione od uzyskania zgody m. st. Warszawy, po uprzedniej akceptacji przez Zarząd Szpitala projektu reklamy

13. Niezbędne elementy oferty:

- nazwa i adres oferenta (zgodne z wpisem do odpowiedniego rejestru) wraz z danymi kontaktowymi (nr telefonu, adres poczty elektronicznej),

- wysokość oferowanego czynszu netto miesięcznie za 1 m² powierzchni najmu,

- kopia dokumentu stanowiącego podstawę prowadzenia działalności przez oferenta (odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG), wystawionego nie później niż 30 dni przed dniem złożenia oferty,

- projekt grafiki reklamy,

- oświadczenie o zobowiązaniu się do rozbiórki nośnika reklamowego, którego dotyczy składana oferta, na własny koszt, po wygaśnięciu okresu najmu

- data sporządzenia oferty i podpis oferenta

Sposób złożenia oferty: Ofertę w formie pisemnej należy złożyć na adres: Szpital Czerniakowski sp. z o. o. ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

14. Wymogi w zakresie nośnika reklamowego:

- na nośniku reklamy powinien być umieszczony czytelny identyfikator, zawierający informację dotyczącą nazwy właściciela nośnika

- właściciel nośnika reklamy zobowiązany jest do utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym w okresie najmu powierzchni

- reklama nie może obejmować usług konkurencyjnych w stosunku do usług świadczonych przez Szpital Czerniakowski sp. z o. o.

Prezes Zarządu – Paweł Obermeyer

Prokurent – Aneta Gomółka-Siembora