

Warszawa, dnia 20 stycznia 2021 r.

**Zarząd Szpitala Czerniakowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,  
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25**

**ogłasza konkurs ofert na:**

**wyłonienie najemcy powierzchni w celu prowadzenia działalności gospodarczej  
w postaci lokalu gastronomiczno - handlowego, położonego  
w suterenie budynku Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.**

### **I. Przedmiot konkursu ofert**

- 1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy powierzchni w celu prowadzenia działalności gospodarczej w postaci lokalu gastronomiczno – handlowego o powierzchni użytkowej – 75,9 m<sup>2</sup>, przeznaczonego dla pracowników, pacjentów oraz osób odwiedzających.**

Powierzchnia najmu położona jest na poziomie – 1 w budynku głównym Szpitala Czerniakowskiego zlokalizowanym przy ul. Stępińskiej 19/25 w Warszawie.

Dostępne media na najmowanej powierzchni: instalacja elektryczna, instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna.

- 2. Okres najmu – 36 miesięcy (3 lata).**

- 3. Warunki ogólne prowadzenia działalności przez najemcę wyłonionego w konkursie:**

1. Lokal gastronomiczno - handlowy winien być prowadzony od poniedziałku do piątku, nie krócej niż od godz. 8.00 do 17.00 oraz w soboty, niedziele i święta nie krócej niż od godziny 8.00 do 15.00 (za wyjątkiem Nowego Roku, Świąt Wielkanocnych, Świąt Bożego Narodzenia).
2. Na terenie Szpitala obowiązuje zakaz sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych, oraz wyrobów typu „e-papieros”;
3. Koszty wyposażenia i zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami (SANEPID, PPOŻ itp.) aranżacji powierzchni ponosi Najemca.
4. Najemca jest zobowiązany do przedstawienia Wynajmującemu koncepcji aranżacji przedmiotowej powierzchni do akceptacji.
5. Najemca jest zobowiązany do uzyskania odpowiednich pozwoleń na użytkowanie powierzchni.
6. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej oraz go podnajmować. W razie naruszenia powyższego obowiązku, Wynajmujący może najem wypowiedzieć, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
7. Najemca jest zobowiązany do podpisania stosownej umowy na wywóz odpadów komunalnych stałych i jej przedstawienia Wynajmującemu po podpisaniu umowy najmu.

str. 1/5

4. **Termin rozpoczęcia działalności:** Pożądany termin rozpoczęcia działalności, od którego będzie naliczany czynsz dzierżawny oraz pozostałe opłaty (orientacyjny): 1 marca 2021 r.

## II. Czas i miejsce konkursu

Konkurs ofert, będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia odbywa się w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o. o., ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa i trwa w terminie od dnia 20 stycznia 2021 r. do dnia akceptacji przez Organizatora konkursu protokołu z przebiegu postępowania konkursowego (nie później niż do dnia 10 lutego 2021 r.).

## III. Termin, miejsce, forma i sposób składania ofert

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie/opakowaniu opatrzonej danymi o których mowa na str. 10 Informatora konkursowego - w pkt. 15 rozdziału zatytułowanego: INNE INFORMACJE ISTOTNE DLA ZŁOŻENIA PRAWIDŁOWEJ OFERTY, należy złożyć do dnia **4 lutego 2021 r. do godz. 11.00** w siedzibie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o. przy ul. Stępińskiej 19/25, 00-739 Warszawa, budynek administracyjny, pok. 106 Kancelaria (parter). Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

## IV. Dokumenty niezbędne do złożenia przez oferentów, w terminie o którym mowa w pkt III.

Oferent biorący udział w konkursie, będącym przedmiotem niniejszego ogłoszenia, zobowiązany jest do złożenia w terminie, miejscu, formie i sposobie, o którym mowa w pkt III następujących dokumentów:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (oferta) – formularz ofertowy dostępny jest w sposób określony w pkt. VIII ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) dokument potwierdzający nadanie nr NIP, REGON, a dla osób fizycznych nr dowodu osobistego i nr PESEL,
- 4) koncepcja dotycząca aranżacji najmowanej powierzchni,
- 5) wykaz oferowanego asortymentu gastronomicznego z uwzględnieniem określenia ilości oferowanych zestawów obiadowych każdego dnia i oferowanego asortymentu w części

str. 2/5



- handlowej (opcjonalnie), [brak przedstawienia w/w asortymentu skutkować będzie przyznaniem 0 pkt w kryterium: oferowana różnorodności asortymentu gastronomiczno-handlowego],
- 6) wykaz oferowanego asortymentu w kategorii „zdrowa żywność” (opcjonalnie), [brak przedstawienia w/w asortymentu skutkować będzie przyznaniem 0 pkt w kryterium: oferowany asortyment w kategorii „zdrowa żywność”],
  - 7) dokumenty dotyczące posiadanego doświadczenia w zakresie prowadzonej działalności w postaci lokalu gastronomiczno-handlowego, w tym (opcjonalnie) co najmniej jedna referencja w tym zakresie [nieprzedstawienie przynajmniej jednej referencji skutkować będzie przyznaniem 0 pkt w kryterium: wiarygodność oferenta].
  - 8) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 9) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 10) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem najmu,
  - 11) polisa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności. Oferent złoży w swojej ofercie oświadczenie, w którym zobowiąże się do przedłużenia ważności polisy/zawarcia nowej polisy na cały okres trwania umowy wynajmu, w terminie 7 dni od dnia przedłużenia ważności polisy/zawarcia nowej polisy.
  - 12) potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości i na warunkach, określonych w niniejszym Informatorze konkursowym.

Wszystkie składane wraz ofertą dokumenty, oświadczenia i wymagane zaświadczenia winny być ważne i aktualne na dzień złożenia.

#### **V. Czynnysz minimalny najmu**

Minimalny oferowany miesięczny czynnysz najmu nie może być niższy niż 5.927,03 zł netto (*słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych i trzy grosze*) oraz kwotę 7.290,25 zł brutto (*słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych i dwadzieścia pięć groszy*) za całą powierzchnię najmu.

Zaoferowany czynnysz podlegać będzie corocznej indeksacji, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.

**VI. Odprowadzana przez Najemcę na rzecz Wynajmującego część utargu Najemcy z prowadzonej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu**

Minimalna oferowana procentowa część utargu Najemcy z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzana na rzecz Wynajmującego nie może być niższa niż 1 % każdorazowego utargu.

**VII. Opłaty dodatkowe obciążające najemcę**

Wysokość opłat dodatkowych za zużycie energii elektrycznej ustalana będzie każdorazowo na podstawie wskazań podlicznika energii, odczytywanym ostatniego dnia każdego miesiąca.

Opłaty za wywóz odpadów najemca reguluje odbiorcy odpadów, na podstawie własnej umowy zawartej z tym odbiorcą.

**VIII. Informator konkursowy oraz dodatkowe informacje dotyczące konkursu.**

Z Informatorem konkursowym dotyczącym niniejszego konkursu ofert można zapoznać się w siedzibie Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o., ul. Stępińska 19/25 00-739 Warszawa, budynek administracyjny, pok.103 w godz. 8.00-15 od poniedziałku do piątku oraz na stronie internetowej: [szpitalczerniakowski.waw.pl](http://szpitalczerniakowski.waw.pl) w zakładce: *Praca i konkursy ofert >> Konkursy ofert 2021 >> Konkurs ofert na wyłonienie najemcy powierzchni w celu prowadzenia działalności gospodarczej w postaci lokalu gastronomiczno - handlowego, położonego w suterenie budynku Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.*

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest Pani Agnieszka Białkowska – Kierownik Działu Żywnienia, tel. 22 31 86 275 (241).

Powierzchnia najmu w celu prowadzenia działalności gospodarczej w postaci lokalu gastronomiczno - handlowego, objęta niniejszym konkursem ofert, udostępniona będzie do obejrzenia po uprzednim kontakcie z Panem Piotrem Ramą, tel: 22 31 86 220.

**IX. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia**

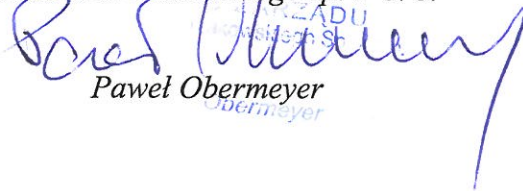
Uczestnik konkursu zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie: 7.290,25 zł brutto (*słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych i dwadzieścia pięć groszy*). Wadium musi być wniesione do dnia składania ofert (4 lutego 2021 r.) do godz. 11.00 na konto w banku





PKO BP SA numer konta 74 1020 1042 0000 8302 0276 1179 (liczy się data wpływu na ww. konto Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.).

Prezes Zarządu  
Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.

  
Paweł Obermeyer  
Obermeyer

Członek Zarządu  
Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.

  
Gwidon Wójcik