**Umowa dzierżawy nr ……………….**

zawarta w dniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** roku, w Warszawie,

*pomiędzy*:

**Szpitalem Czerniakowskim sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, ul. Stępińska 19/25, 00‑739 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII  Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000678693, wysokość kapitału zakładowego: 26 692 000,00 zł, NIP: 521-293-24-55, REGON: 011026815,

reprezentowaną przez:

**Pana Pawła Obermeyera – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części **„Dzierżawca”,**

a

\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/ą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy), przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres wykonywania działalności gospodarczej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej „Wydzierżawiającym”,

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/ą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy), przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej „Wydzierżawiającym”,

\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/ą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy), przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/ą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy), przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(…)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na podstawie umowy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanymi dalej „Wydzierżawiającym”,

zwanych dalej „Stronami”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

**Strony zawierają Umowę o następującej treści**:

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego nr **ZPU 26-2020,** zgodnie z art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz.1843*), zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 7 foteli dializacyjnych na potrzeby Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. **zwanymi dalej „*Urządzeniem”*.** i wskazuje, że wartość urządzeń wynosi ……………. zł netto (słownie: ………………………………) + …..% VAT.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenia określone w ust. 1 do używania, a Dzierżawca urządzenia te przyjmuje w dzierżawę.
3. Wydanie urządzeń wraz z instrukcją obsługi nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i będzie stwierdzone sporządzonym protokołem.
4. Miejscem użytkowania urządzeń będzie: Szpital Czerniakowski sp. z o.o. Stacja Dializ z siedzibą w Warszawie, ul. Stępińska 19/25, 00 - 739 Warszawa
5. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z bieżącą eksploatacją urządzeń opisanych w ust.l

**§ 2.Czas trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3. Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie ………………………… netto (słownie: …………………….) + obowiązująca stawka VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi ……% VAT.
2. Płatności będą realizowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych *(Dz. U. z 2019 r. poz. 118)*.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
7. Wykonawca wystawi faktury VAT w wersji papierowej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiotowe faktury będą przesyłane pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@szpitalczerniakowski.waw.pl w formacie pdf.
8. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ustrukturyzowanych faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (jak: faktura, faktura korygująca, awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, nota księgowa). Identyfikatorem PEPPOL Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. w systemie PEF jest numer NIP: 5212932455.
9. Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez Zamawiającego, niezapłacenie w terminie przez Zamawiającego kwot wynikających z faktur za dostarczony towar nie uzasadnia i nie może powodować wstrzymywania przez Wykonawcę świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
10. Strony dopuszczają wzrost wysokości ceny umownej brutto w przypadku zmiany stawek VAT wprowadzonych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Zmiana wynagrodzenia wymaga sporządzenia oraz podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Ceny netto pozostaną bez zmian.
11. Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację umowy oraz rozliczenia Umowy, w tym podpisywania Protokołów zdawczo-odbiorczych, lecz bez prawa zmiany Umowy ani zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego w wykonaniu postanowień Umowy, Zamawiający upoważnia Panią/Pana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 4. Gwarancja

1. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu przekazania.
2. Uszkodzenia mechaniczne urządzeń powstałe z winy Dzierżawcy oraz użytkowanie urządzeń niezgodne z instrukcją obsługi stanowią podstawy do utraty gwarancji.

§ 5 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem i zlecać naprawy gwarancyjne tylko i wyłącznie Serwisowi Technicznemu firmy ……………………………………………. Ewentualne naprawy gwarancyjne będąwykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi..
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca ma obowiązek przeprowadzania czynności konserwacyjnych dzierżawionych urządzeń zgodnie z zapisami przekazanych instrukcji obsługi pod rygorem utraty gwarancji. Konserwacji podlegają także urządzenia przekazane do eksploatacji, lecz nieużytkowane.
5. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie używał przedmiotu umowy po rozwiązaniu umowy dzierżawy lub zakończeniu okresu jej obowiązywania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników Zamawiającego skierowanych przez niego do obsługi Urządzeń w terminie 3 dni liczonych od dnia dostarczenia *Urządzeń*.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
	1. dostarczyć wraz z *Urządzeniem* opis techniczny i instrukcję obsługi w języku polskim (*w dniu dostarczenia Urządzenia*);
	2. zapewnić wszelką dokumentację zgodną z wymogami systemu jakości obowiązującego na podstawie aktualnych przepisów prawnych;

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
* zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym jego uprzedzeniem,
* oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
* używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
1. W razie rozwiązania umowy dzierżawy i lub zakończenia okresu jej obowiązywania Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z urządzenia w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawy określonego w § 3 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z urządzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, przelewem na konto Wydzierżawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Po okresie obowiązywania umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji, chyba, że strony inaczej postanowią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Wszystkie sprawy sporne pomiędzy Stronami będą rozstrzygane na drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

5.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**