

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Przebudowa (modernizacja) i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
na działce nr ew. 32 obręb 10304 przy ul. Stępińskiej 19/25 w Dzielnicy
Mokotów m. st. Warszawy**

Adres obiektu budowlanego:

**Szpitalny Oddział Ratunkowy
Szpital Czerniakowski w Warszawie
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25**

*Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia
ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*

Nazwa Zamawiającego i adres:

**Szpital Czerniakowski w Warszawie
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25**

Autorzy opracowania:

Waldemar Bastkowski

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa
Kody CPV dla robót objętych przedmiotem zamówienia
Część opisowa
Część informacyjna
Część graficzna

Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Nazwa
450			Roboty budowlane
451			Przygotowanie terenu pod budowę
	4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
452			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	4521		Roboty budowlane w zakresie budynków
	4522		Roboty inżynieryjne i budowlane
453			Roboty instalacyjne w budynkach
	4531		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
		45312	Instalowanie systemów alarmowych i anten
		45314	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45317	Inne instalacje elektryczne
	4533		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45331	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
454			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	4541		Tynkowanie
	4542		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421	Instalowanie sufitów podwieszonych
	4543		Pokrywanie podłóg i ścian
		45431	Kładzenie glazury
		45432	Kładzenie i wykładanie podłóg
	4544		Nakładanie powierzchni kryjących
		45442	Roboty malarskie
710			Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	7120		Usługi architektoniczne i podobne

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4.1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - 1.4.2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - 1.4.3. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - 1.4.4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni kubatur lub wskaźników.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Architektury
 - 2.3. Konstrukcji
 - 2.4. Instalacji
 - 2.5. Wykończenia
 - 2.6. Zagospodarowania terenu
 - 2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - KONCEPCJA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje rozbudowę istniejącego budynku parterowego z podjazdem dla karetek o nowoprojektowaną część o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek istniejący należy przebudować (zmodernizować) w zakresie niezbędnym do nowoprojektowanego układu funkcjonalnego. Budynek od strony ulicy Górskiej kolidujące z nowym wjazdem dla karetek przewidziano do rozbiórki.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 178, z późniejszymi zmianami) oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach, wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z kompletnym niezbędnym wyposażeniem potrzebnym do funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU zagospodarowanie terenu i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń i ich wielkość należy traktować jako przykładowe rozwiązanie funkcjonalne. Wykonawca zobowiązany jest na etapie przygotowania dokumentacji projektowej do opracowania koncepcji w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności grup pomieszczeń oraz ilości sal i łóżek (zgodnie z ich rodzajem i przeznaczeniami) przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu do użytkowania.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Istniejący budynek szpitalnego oddziału ratunkowego przeznaczona do rozbudowy:

- Funkcja: medyczna
- - ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- - wysokość budynku ponad teren (mierzona do attyki): ok.5,20 m.
- kąt nachylenia dachu: 5%
- dach dwuspadowy ze spadkami na zewnątrz

Projektowany budynek szpitalnego oddziału ratunkowego - rozbudowa:

- Funkcja: medyczna
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość budynku (od poziomu terenu do attyki): ok. 9,50m
- Dach płaski 2%
- Wymiary rozbudowy ok. 12x20m

Zakres robót budowlanych:

Prace budowlane muszą być wykonane w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

Rozbudowa i przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego obejmuje:

1. Roboty budowlane:

- wycinka zieleni kolidującej z dobudową
- roboty polegające na zabezpieczeniu ścian istniejących budynków (np. ścianka berlińska)
- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty konstrukcyjne – wykonanie ścian części podziemnej w technice żelbetowej i murowanej wraz z wykonaniem izolacji, wykonanie konstrukcji słupowo płytowej kondygnacji nadziemnych
- roboty murarskie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w dobudowanej części
- roboty dekarские w dobudowanej części
- rozbiórki istniejących ścian w istniejącej części budynku zgodnie z dokumentacją projektową
- demontaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonanie posadzek w części dobudowanej i istniejącej
- montaż stolarki okiennej w dobudowanej części wraz z parapetami
- montaż drzwi zewnętrznych
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych i aluminiowych
- wykonanie robót tynkarskich i okładzin ściennych
- zabudowy z płyt G/K kanałów wentylacyjnych i instalacji wod-kan
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż posadzek z wykładzin PCV i płytek gresowych
- wykonanie okładzin ściennych z płytek glazurowanych
- roboty malarskie
- montaż elementów zabezpieczających (narożniki ochronne, odbojnice, taśmy)

Roboty zewnętrzne:

- wykonanie schodów wejściowych i podjazdu do dobudowanej części
- rozbiórka istniejącego budynku kolidującego z nowym wjazdem dla karetek

Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe:

- wewnętrzne linie zasilające.
- instalacja oświetleniowa

- oświetlenie podstawowe nierezzerwowane i rezerwowane,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- instalacja oświetlenia nocnego,
- instalacja oświetlenia miejscowego,
- instalacja dla zasilania odbiorów siłowych,
- instalacja dla zasilania gniazd wtyczkowych obwodów nierezzerwowanych,
- instalacja dla zasilania gniazd wtyczkowych obwodów rezerwowanych,
- instalacja dla zasilania gniazd wtyczkowych obwodów komputerowych,
- instalacja uziemiająca,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych.
- instalacje niskoprądowe.
- telefoniczna,
- komputerowa,
- sygnalizacji alarmu pożaru,
- domofonowa wraz z kontrolą dostępu,

Roboty sanitarne:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych PCV fi 110 mm w adaptowanych pomieszczeniach,
- wymiana/wykonanie nowych podejść odpływowych kanalizacyjnych PCV fi 50-110mm
- wykonanie poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji z podłączeniem do istniejących pionów z rur polipropylenowych typ PP PN 20 z uwzględnieniem ewentualnej ich wymiany do poz. I piętra.
- wykonanie nowych podejść dopływowych instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji z rur i kształtek polipropylenowych typ PP PN 20
- montaż zaworów kulowych odcinających i antyskażeniowych w gabinetach lekarskich (konsultacyjnych),
- wymiana/montaż armatury wodociągowej i urządzeń sanitarnych w gabinetach lekarskich, (w tym m.in. montaż zlewu stalowego z odstojnikiem na gips),
- montaż armatury sanitarnej w gabinetach lekarskich, pokojach administracyjnych, pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, gospodarczych,
- montaż pochwyty w sanitariatach dla pacjentów niepełnosprawnych.,
- instalacja c.o.
- wymiana/montaż lub likwidacja części grzejników w pomieszczeniu poczekalni oraz na lp. na grzejniki w wersji higienicznej,
- wymiana/montaż lub likwidacja gałązek grzejnikowych ze schowaniem ich w bruzdach na ścianach i odcinków pionów,
- wymiana/montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych z możliwością wykonania regulacji hydraulicznej (nastawy)
- montaż zaworów odcinających na gałązkach powrotnych grzejników,
- instalacja wentylacji

- należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z chłodzeniem, oraz wentylacji wyciągowej w pomieszczeniach brudnych

Zastosować centrale wentylacyjne wyposażone w chłodnice freonowe, nagrzewnice elektryczne, tłumiki, filtry, wymiennik krzyżowy, falowniki. Rozdział i transport powietrza odbywać się będzie za pomocą kanałów z blachy stalowej ocynkowanej prostokątnych oraz okrągłych z rur SPIRO. Instalację wyposażyć należy w zawory nawiewne i wyciągowe, kratki wentylacyjne, anemostaty. Regulacja instalacji za pomocą przepustnic regulacyjnych.

Zastosować kanały Spiro ze stali ocynkowanej.

- instalacja wentylacji mechanicznej musi spełniać wymagania ogólnych przepisów dotyczących użytkowania dla w/w pomieszczeń.
- Istniejące klimatyzatory oczyścić i zdezynfekować.

- instalacja gazów medycznych

- wykonanie instalacji gazów medycznych wraz z 3 punktami poboru gazów – tlen, sprężone powietrze, próżnie

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować:

- uniwersalne blachy montażowe do projektowanych kolumn i lamp operacyjnych;
- wykonanie konsoli pielęgniarskich w wykonaniu z płyty laminowanej oraz blatu HPL;
- wykonanie szaf wnękowych (w zabudowie - m.in. dla sprzętu jednorazowego, bielizny czystej) lub zakup regałów metalowych (z możliwością ich mycia i dezynfekcji) w magazynach,
- mebli: biurka z płyty laminowanej na stelażu metalowym lub z płyty laminowanej (wyposażone w przełotki kablowe, półki pod klawiaturę, etc), krzeseł i foteli w wykonaniu zmywalnym; stoły, półki z płyty laminowanej lub ze stali nierdzewnej, zabudowy stałej (do pom. m.in. socjalnego, zabiegowego, pielęgniarskiego, itp.), szaf, szafek wiszących, szaf ubraniowych typu L (podwójnych) w szatniach;
- montaż narożników, odbojnic, listew i płyt zabezpieczających drzwi i ściany w korytarzach (np. w systemie Acrovyn);
- montaż dozowników (łokciowych) na mydło i środek dezynfekcyjny, pojemników na papier toaletowy i ręczniki jednorazowego użycia, pojemników (pedałowych) na zużyte materiały sanitarne i odpady, szczotki WC, suszarek ściennych elektrycznych, parawany/zasłony (np. supertraki) w salach zabiegowych; wieszaków ściennych metalowych, luster ściennych naklejanych, oznakowania BHP i PPOŻ, tabliczek informacyjnych z plexi przy każdych drzwiach itp.
- w sanitariatach i pod prysznicami montaż pochwyków, krzesełek dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej montowane do ściany; zasłonek/parawanów przy natryskach, gdzie nie ma możliwości montażu kabin/drzwi;
- panele medyczne nadłóżkowe, sygnalizatory stanu gazów medycznych, skrzynki rozdzielcze dla instalacji gazów medycznych.

Przebudowę pomieszczeń można rozpocząć, po:

- opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez Wykonawcę,
- uzyskaniu akceptacji ww. dokumentacji przez Zamawiającego,

- uzyskaniu uzgodnień ww. dokumentacji przez rzeczoznawców ppoż. i sanepid

W organizacji robót budowlanych wykonawca powinien uwzględnić fakt, że prace będą wykonywane przy czynnym obiekcie.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać (w imieniu Zamawiającego) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualnie Szpitalny Oddział Ratunkowy znajduje się w części parteru budynku głównego i istniejącej dobudowanej parterowej części szpitala zlokalizowanej od strony północnej.

Obecny budynek dobudowany jest do istniejącego 4 kondygnacyjnego podpiwniczonego budynku D o konstrukcji tradycyjnej, ścianami z cegły pełnej w układzie podłużnym i stropami Ackermana. Dach przekryty jest płytkami prefabrykowanymi korytkowymi na ściankach ażurowych.

Budynek parterowy nie jest podpiwniczony a konstrukcja budynku jest mieszana. Głównymi elementami nośnymi są słupy żelbetowe zamocowane w stopach fundamentowych. Siatka słupów wynosi 5,1x6m. Stropodach jest konstrukcji stalowej: dźwigary i płatwie z profili walcowanych, przekrycie wykonano z płyt ATLANTIS gr. 20cm. Ściany nośne murowane z cegły kratówki gr. 25cm, ściany działowe murowane z cegły kratówki gr. 12cm.

Zadaszenie podjazdu dla karetok wykonane jest jako płyta żelbetowa monolityczna gr. 15cm. Pokrycie z papy na deskowaniu.

Istniejący SOR nie spełnia wymagań pod względem obecnie obowiązujących wymagań pożarowych.

Wykończenie wnętrza częściowo zużyte, instalacje elektryczne i niskoprądowe, wod – kan., c.o – częściowo wyeksploatowane wymagające wymiany. Dach z licznymi ubytkami i rozszczelnieniem izolacji przeciwwodnej i termicznej.

Istniejący układ pomieszczeń wraz z instalacjami wymaga nowej aranżacji w nawiązaniu do nowoprojektowanego budynku i dostosowaniu do obecnych norm i przepisów w szczególności; Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595) oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 178, z późniejszymi zmianami) oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Od strony ulicy Górskiej w granicy ogrodzenia znajduje się budynek murowany, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym o funkcji magazynowej przeznaczony do rozbiórki w związku z nowo planowanym wjazdem dla karetok na teren szpitala.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Koncepcja zakłada przebudowę (modernizację) istniejącego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach którego zmieni się sposób funkcjonowania oddziału. Koncepcja zakłada również rozbudowę istniejącego oddziału o część zajmującą 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Funkcjonowanie i rozkład pomieszczeń w nowym budynku będzie uzupełnieniem

funkcji dla przebudowy (modernizacji) budynku istniejącego. Koncepcja zakłada wejście główne od strony nowoprojektowanej i podjazd dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

W zakresie projektowanej rozbudowy szpitala należy przewidzieć:

na poziomie -1: (rozbudowa)

- 3 magazyny z czego jeden o pow. min. 15m²,
- magazyn czystej bielizny
- pokój socjalny/dyżurka pielęgniarek
- zespoły szatniowe dla personelu z podziałem na męskie i damskie
- myjnia wózków
- pomieszczenie porządkowe

na poziomie 0: (łącznie przebudowa i rozbudowa)

- poczekalnia
- stanowisko rejestracji
- obszar segregacji pacjentów
- pomieszczenie dekontaminacji
- promorte
- sala wstępnej intensywnej terapii
- pokój nadzoru
- sala resuscytacyjno-zabiegowa – 2 stanowiskowa
- sala obserwacyjna
- terapia natychmiastowa-sala zabiegowa
- myjnia lekarzy
- pomieszczenie przygotowania pacjenta
- gipsowania
- gabinet badań
- gabinet ortopedyczny
- brudownik
- magazyn brudny
- Łazienka technologiczna
- pomieszczenie porządkowe
- wc personelu, pacjentów, osób niepełnosprawnych
- klatka schodowa z windą osobową łączącą wszystkie kondygnacje rozbudowy

na poziomie +1: (rozbudowa)

- gabinet ordynatora
- pokój pielęgniarki oddziałowej
- wc personelu
- pokój lekarski/dyżurka z łazienką
- pokój lekarski

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polska normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- 1.4.1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

NR	FUNKCJA	Pow. użytk. [m2]
-1.01	Mag. biel.cz.	3,58
-1.02	Magazyn	7,84
-1.03	Szatnia personel M	12,97
-1.04	Umywalnia	8,17
-1.05	Wc pers.	3,95
-1.06	Umywalnia	8,16
-1.07	Szatnia personelu K	17,45
-1.08	Magazyn	12,49
-1.09	Pom.porz.	5,42
-1.10	Magazyn	17,16
-1.11	Pokój socjal./Dyżurka piel.	19,37
-1.12	Myjnia wózków	13,97
-1.13	Korytarz	28,2
	RAZEM	158,73

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

NR	FUNKCJA	Pow. użytk. [m2]
0.1	Przedsionek	8,49
0.2	Poczekalnia	51,64
0.3	Wc męski	2,79
0.4	Wc nps	5,12
0.5	Segregacja-triaż	30,59
0.6	Stanowiska rejestracji	16,21
0.7	Przedsionek	7,16
0.8	Śluza	5,09
0.9	Dekontaminacja	10,33
0.10	Pro morte	3,22
0.11	Sala wstępnej intens.terapii	54,8
0.12	Komunikacja	58,55
0.13	Sala resuscytacyjno-zabiegowa	40,15
0.14	Pokój nadzoru	9,35
0.15	Przygotowanie pacjenta	9,79
0.16	Terapia natychmiastowa-sala zabiegowa	30,61
0.17	Myjnia lekarzy	5,24
0.18	Pom.porz.	2
0.19	Wc pers.	3,42
0.20	Komunikacja	50,69

0.21	Łazienka technol.	9,38
0.22	Boks badań	12,93
0.23	Gipsownia	14,79
0.24	Gabinet ortopedyczny	15,9
0.25	Brudownik	4,7
0.26	Mag.brud.	1,36
0.27	Sala obserwacji	59,39
	RAZEM	523,69

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

NR	FUNKCJA	Pow. użytk. [m2]
1.01	Korytarz	12,56
1.02	Pokój socjal.	5,13
1.03	Pokój pielęgniarstwa oddział.	8,74
1.04	Gabinet ordynatora	12,79
1.05	Pom.porz.	1,84
1.06	Wc pers.	3,82
1.07	Łazienka	3,69
1.08	Pok.lekarski/Dyżurka	12,77
1.09	Pokój lekarski	8,39
	RAZEM	69,73

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	752,15
-------------------------------------	---------------

- 1.4.2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalnych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przykryte.

Powierzchnia zabudowy pz łącznie	ok. 588,00 m ²
- przebudowa SOR	370,00 m ²
- rozbudowa SOR	ok. 218,00 m ²

Powierzchnia użytkowa pu łącznie (nadz. i podz.)	ok. 752,15 m ²
- przebudowa SOR	ok. 396,26 m ²
- rozbudowa SOR	ok. 355,89 m ²

Kubatura brutto kb łącznie	ok. 3320,00 m ³
- przebudowa SOR	ok. 1350,00 m ³
- rozbudowa SOR	ok. 1970,00 m ³
powierzchnia ruchu:	ok. 230 m ²

- 1.4.3. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

Nie dotyczy

- 1.4.4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się możliwość zmiany w/w parametrów: do $\pm 10\%$ pod warunkiem nie pogorszenia standardu użytkowego – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Prace związane z wyburzeniem, rozbudową i przebudową muszą być wykonane w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację projektową dla zadania **„Przebudowa (modernizacja) i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na działce nr ew. 32 obręb 10304 przy ul. Stępińskiej 19/25 w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wskazaną ilość egzemplarzy;

- koncepcji – zeszyty w wersja papierowej 2 egz.
- projekt budowlany wielobranżowy (wersja papierowa 4 egz., wersja elektroniczna format PDF i edytowalna – 2CD)
- projekt rozbiórki budynków (wersja papierowa 4 egz., wersja elektroniczna format PDF i edytowalna – 2CD)
- projekt wykonawczy wielobranżowy (wersja papierowa 2 egz. wersja elektroniczna PDF i edytowalna – 2CD)
- przedmiary robót (wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna format PDF i ATH – 1CD)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna format PDF i DOC – 1CD)

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Ze względu na czynny obiekt szpitala, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pacjentów szpitala, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga wygradzenia strefy bezpieczeństwa od strony wykonywanych prac zewnętrznych na okres prowadzenia robót związanych z pracami adaptacyjnymi.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed kurzem, transport, drogi tymczasowe itp.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej (WLZ siły nierezerwowanej) budynku, z warunkiem jego opomiarowania.

2.2. Architektury

Ściany fundamentowe:

Zabezpieczone przeciw wodzie izolacją typu lekkiego, powłokowo przez malowanie środkiem izolującym. Środki muszą spełniać wymagania PN-69 B-10260; PN-B-24006D; PN-B-24000. Izolacje wykonać przed ociepleniem ścian styropianem ekstrudowanym. Należy wykonać izolacje poziome na fundamentach w postaci izolacyjnej wodoszczelnej masy szpachlowej z połączeniem z izolacją pionową ścian.

Ściany zewnętrzne:

Proponuje się jako murowane z bloczków wapienno piaskowych z izolacją termiczną. Wymagany współczynnik przenikania ciepła przez ścianę zewnętrzną $U=0,20\text{W/m}^2\text{K}$.

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego należy uzupełnić, dokonać ewentualnych napraw oraz odmalować na jednolity kolor jak elewacja części projektowanej części rozbudowy.

Ściany wewnętrzne:

Ściany istniejące przewiduje się wyreperować a następnie pomalować 2 krotnie farbą zmywalną akrylową. Nowe ściany projektowane z betonu komórkowego.

Posadzki:

W części istniejącej przewiduje się wymianę posadzek wraz z naprawą podłoża. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć posadzki gresowe. W pozostałych pomieszczeniach posadzki PCW homogeniczne z wywinięciem na ściany, oraz PCW prądoprzewodzące jeśli taki wymagane. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla fundamentów i posadzki na gruncie $U \leq 0,30\text{ W/m}^2\text{K}$

Okna:

Należy przewidzieć regulację wszystkich istniejących okien.

Nowe okna należy przyjąć jako okna PCW. Wszystkie okna powinny być wyposażone w rolety przeciwsłoneczne na prowadnicach.

2.3. Konstrukcji

Proponuje się by budynek był wykonany w konstrukcji słupowo-płytowej – ściany piwnic jako częściowo żelbetowe i częściowo murowane, ściany części nadziemnej jako murowane, stropy żelbetowe monolityczne, szyby windowy i trzon klatki schodowej jako żelbetowy, słupy nośne zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe monolityczne, podciągi żelbetowe i systemowe. Należy przeanalizować konstrukcję dachu w części istniejącej pod kątem uzupełnienia poszycia o dodatkową warstwę izolacji termicznej i nową warstwę pokrycia dachowego.

2.4. Instalacji

Instalacje sanitarne:

Miski ustępowe podwieszone na stelażach. Baterie bezdotykowe podłączone do instalacji elektrycznej (zasilacz). Wymiana grzejników na stalowe, płytowe w wersji higienicznej wraz z gałkami, zamontowanymi w bruzdach w całości instalacji.

Instalacje wentylacji i klimatyzacji:

W całym oddziale ratunkowym należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Klimatyzacja dla wybranych pomieszczeń wynikających z projektu. Kanały należy prowadzić powyżej sufitów podwieszanych. Centrale wentylacyjne należy umiejscowić na dachu z uwzględnieniem wysłonięcia pod kątem akustycznym. Pod centrale wentylacyjną w zależności o miejsca posadowienia o ile zajdzie taka potrzeba należy zaprojektować podkonstrukcję.

Instalacje gazów medycznych:

Przebudowie ulega instalacja gazów medycznych w obrębie kondygnacji parteru.

Należy przewidzieć zasilanie nowych punktów poboru.

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne LED.

Dostosowanie gniazd i włączników do nowego układu pomieszczeń w części istniejącej. W części rozbudowywanej oświetlenie LED.

Instalacje systemu sygnalizacji pożaru:

Należy wykonać w oparciu o wskazane w opracowaniu przepisy, oraz istniejący na terenie szpitala system sygnalizacji pożaru wraz z włączeniem do systemu dobudowanej części.

Instalacje kontroli dostępu:

Kontrola dostępu musi być kompatybilna z istniejącą w szpitalu (tak aby można było zaprogramować istniejące karty dostępu), lokalizacja kontroli dostępu na wejściu do SOR.

2.5. Wykończenia

Ściany malowane dwukrotnie do wysokości 10cm powyżej sufitów podwieszanych farbą zmywalną.

We wszystkich pomieszczeniach mokrych i przewidzianych w technologii wykonać na ścianach glazurę lub inną okładzinę zmywalną przewidzianą w projekcie. Przy natryskach zastosować izolację pionową i poziomą na stropie przeciwwilgociową - płynną folię uszczelniającą.

Przy umywalkach i zlewozmywakach należy zaprojektować fartuch z glazury. Glazura o nasiąkliwości ($E \leq 10\%$), odporna na działanie czynników chemicznych oraz na zaplamienia (kl. min.3), układana na zaprawie klejowej elastycznej, gr. fugi ≤ 3 mm.

Na wszystkie ściany i drzwi narażone na uszkodzenia należy zastosować zabezpieczenia w postaci odbojoporęczy, listew, odbojnic, narożników,

ograniczników, płyt ochronnych lub innych elementów zabezpieczających powierzchnie przed nadmiernym zużyciem.

2.6. Zagospodarowania terenu

Należy wykonać na nowo warstwy rampy zjazdowej do części zaplecza budynku istniejącego na poziom -1 oraz schody zewnętrzne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych od strony projektowanego wejścia głównego. Należy wykonać zagospodarowanie terenu w miejscu budynku przeznaczonego do rozbiórki zgodnie z projektem.

2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby standard wykończenia pomieszczeń był zgodny ze standardem przyjętym dla adaptowanych oddziałów szpitalnych w ostatnich latach oraz uwzględniający nowoczesne rozwiązania dla tego typu obiektów służby zdrowia.

Charakterystyka energetyczna dla przebudowy ulega zmianie.

Z uwagi na zastosowanie wentylacji mechanicznej, w niektórych pomieszczeniach należy przeliczyć ponownie, jak wpłyną przeprowadzone prace budowlane na wymogi energooszczędności budynku oraz parametrów izolacyjności pomieszczeń.

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Ze względu na czynny obiekt szpitala, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pacjentów szpitala, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej (WLZ siły nierezerwowanej) budynku z warunkiem jego opomiarowania. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania

z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej: projekt budowlany i wykonawczy
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- wyniki pomiarów powykonawczych.

Dla potrzeb odbioru robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy:

- projekt budowlany - wykonawczy (wielobranżowy) wraz z odpowiednimi uzgodnieniami,
- roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne, dokumentację powykonawczą pomiary elektryczne, sanitarne.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: zabezpieczenia przed kurzem, transport, itp.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branży zostały opracowane i stanowią załącznik do Programu funkcjonalno-użytkowego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., poz. 1986 z późn. zm.).

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że obiekt jest w użytkowaniu zamawiającego i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr ew. 32 obręb 10304 przy ul. Stępińskiej 19/25 w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

1. - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
2. - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013.1129),
3. - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
4. - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.),
5. - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
6. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595)
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 178, z późn. zm.)
8. - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719 z późn. zm),
9. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej;
10. Inne właściwe przepisy.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności

- a) kopię mapy zasadniczej - nie dotyczy,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - nie dotyczy,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - nie dotyczy,
- d) inwentaryzacja zieleni - nie dotyczy,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery - nie dotyczy,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, - Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną. Zamawiający posiada koncepcję funkcjonalno-użytkową.

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci - nie dotyczy.
- i) Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WSTĘP

- 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej
- 1.3 Określenia podstawowe
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1 Zasady kontroli jakości robót
- 6.2 Pobieranie próbek
- 6.3 Badania i pomiary
- 6.4 Certyfikaty i deklaracje
- 6.5 Dokumenty budowy

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1 Rodzaje odbiorów robót
- 7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 7.3 Odbiór częściowy
- 7.4 Odbiór ostateczny robót
- 7.5 Odbiór pogwarancyjny

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych jest;

Przebudowa (modernizacja) i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na działce nr ew. 32 obręb 10304 przy ul. Stępińskiej 19/25 w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót dla niniejszego zadania.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją obejmuje wymagania ogólne wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi.

1.3. Określenia podstawowe

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- Budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach.
- Dokumentacja (dokumenty) budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, wykonawczym, kosztorysami, Specyfikacją Techniczną, protokołami przekazania terenu budowy, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książki obmiarów, dziennik montażu, atesty materiałowe i aprobaty techniczne, protokoły z narad i ustaleń, Oświadczenie kierownika budowy o przejściu obowiązków i placu budowy, projekty organizacji budowy, montażu, zabezpieczenia wykopów i inne opracowania wykonywane przez wykonawcę, wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru ostatecznego obiektu i wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.
- Dziennik budowy - dziennik, wydany i prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy
- Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- Nadzór projektowy – osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej lub osoba upoważniona przez Projektanta do pełnienia nadzoru projektowego i posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

- Projektant - osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Roboty budowlane- należy przez to rozumieć budowę a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- Wyroby budowlane - należy przez to rozumieć wyrób, w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych: przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm , przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i zasad sztuki budowlanej.

W okresie od przekazanie Wykonawcy terenu robót do zakończenia realizacji Wykonawcę obowiązuje prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4.1. Przekazanie terenu robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje PROTOKOLARNIE Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi oraz za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. **W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali.** Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.3. Zabezpieczenie terenu robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednimi służbami użytkownika obiektu projekt

zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu aż do odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, znaki ostrzegawcze, dozorców, oświetlenie tymczasowe i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót na podstawie zatwierdzonego przez inwestora Projektu Organizacji Placu Budowy i Robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego terenu budowy, a w szczególności w pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane służby użytkownika oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jest zobowiązany do udokumentowania, iż personel uczestniczący bezpośrednio na obiekcie w procesie inwestycyjnym został odpowiednio przeszkolony i zapoznany z planem bezpieczeństwa.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wykonane elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty związane z utrzymaniem robót i materiałów nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz użytkownika obiektu, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy,

dokumentacji projektowej i w ST, a także w odpowiednich normach. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia do badań materiałów i robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi ST. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

6.5. Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

2 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru,

3 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorowi częściowemu,
odbiorowi ostatecznemu,
odbiorowi pogwarancyjnemu, lub po upływie okresu rękojmi.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę, jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny robót

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

dokumentację projektową i powykonawczą z naniesionymi zmianami dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST, rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przekładki sieci instalacyjnych.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

8. Podstawa Płatności

Niniejsza inwestycja jest przygotowywana i prowadzona w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Wykonawca przedstawia cenę ofertową za roboty na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym do przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane będzie umowa realizacyjna sporządzona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym z zawartą ceną, zakresami robót i terminami płatności.

Podstawą okresowej płatności za ustalony zakres robót i termin będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane będzie umowa realizacyjna sporządzona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym z zawartą ceną, zakresami robót i terminami płatności.

Podstawą okresowej płatności za ustalony zakres robót i termin będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U, z 1995 r. Nr 8 poz. 38 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.(Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz.U. Nr 108, poz.953 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).