

# **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA** **SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO**

**Temat:**

**Przebudowa (modernizacja) i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na działce nr ew. 32 obręb 10304 przy ul. Stępińskiej 19/25 w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy**

## **Opis stanu istniejącego:**

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się istniejący parterowy budynek szpitalnego oddziału ratunkowego z zadaszonym podjazdem dla karettek. Istniejący budynek SOR jest połączony od strony południowej z istniejącym czterokondygnacyjnym skrzydłem budynku głównego.

## **Istniejący budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przeznaczona do rozbudowy:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| ▪ Funkcja:   | <b>medyczna</b>   |
| ▪ - ilość kondygnacji nadziemnych:                     | <b>1</b>          |
| ▪ - wysokość budynku ponad teren (mierzona do attyki): | <b>ok.5,20 m.</b> |
| ▪ kąt nachylenia dachu:                                | <b>5%</b>         |
| ▪ dach dwuspadowy ze spadkami na zewnątrz              |                   |

## **Projektowany budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego - rozbudowa:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| ▪ Funkcja:  | <b>medyczna</b>  |
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych:                  | <b>2</b>         |
| ▪ Ilość kondygnacji podziemnych:                  | <b>1</b>         |
| ▪ Wysokość budynku (od poziomu terenu do attyki): | <b>9,50m</b>     |
| ▪ Dach płaski                                     | <b>2%</b>        |
| ▪ Wymiary rozbudowy                               | <b>ok. 9x18m</b> |

## **Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny:**

Koncepcja zakłada przebudowę (modernizację) istniejącego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach którego zmieni się sposób funkcjonowania oddziału. Koncepcja zakłada również rozbudowę istniejącego oddziału o 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Funkcjonowanie i rozkład pomieszczeń w nowym budynku jest uzupełnieniem przebudowy (modernizacji) budynku istniejącego. Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego do obecnie obowiązujących przepisów oraz wymagań użytkowych Szpitala Czerniakowskiego.

Wejście główne do oddziału zlokalizowano od strony wschodniej. Z powodu różnicy poziomu parteru do przylegającego terenu do budynku, przed wejściem zaproponowano podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne.

W części podziemnej rozbudowy zakłada się pomieszczenia magazynów, zespoły szatniowe, pomieszczenie socjalne oraz personelu.

W poziomie parteru na wspólnej powierzchni części istniejącej przebudowywanej i projektowanej rozbudowy przewidziano podstawowe wymagane pomieszczenia dla realizacji funkcji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Na piętrze w części rozbudowywanej zakłada się funkcje uzupełniającą dla oddziału w skład której wchodzi pomieszczeń dla lekarzy oraz pokój ordynatora.

Konstrukcję nośną budynku zaprojektowano jako niezależną, przylegającą do części istniejącej. Ściany zewnętrzne przewidziano jako dwuwarstwowe murowane z dociepleniem izolacją termiczną.

### **Bilans powierzchni:**

<b>Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>2 500,00 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	-------------------------------

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>ok. 588,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	---------------------------------

- przebudowa SOR	370,00 m <sup>2</sup>
- rozbudowa SOR	ok. 218,00 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>ok. 925,00 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	---------------------------------

- przebudowa SOR	465,00 m <sup>2</sup>
- rozbudowa SOR (nadziemna)	ok. 242,00 m <sup>2</sup>
- rozbudowa SOR (podziemna)	ok. 218,00 m <sup>2</sup>

<b>Powierzchnia użytkowa po rozbudowie (nadz. i podz. )</b>	<b>ok. 609,00 m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------------

- przebudowa SOR	ok. 325,00 m <sup>2</sup>
- rozbudowa SOR	ok. 284,00 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna według stanu istniejącego.**

**Miejsca parkingowe według stanu istniejącego.**

### **Spis rysunków:**

- 01 – Koncepcja zagospodarowania terenu
- 02 – Rzut parteru
- 03 – Rzut piwnicy i rzut pietra
- 04 – Przekrój A-A
- 05 – Schemat etapowania inwestycji