**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych w obiektach,
w którym Zamawiający prowadzi i będzie prowadzić działalność w okresie obowiązywania umowy, oraz elektrycznych sieci zewnętrznych użytkowanych przez Zamawiającego w lokalizacji Szpitala (na terenie nieruchomości) przy ul. Stępińskiej 19/25 w Warszawie.

Obiekt Szpitala składa się z:

* budynków A, B, C, D (budynki szpitalne);
* budynku administracyjnego;
* budynku archiwum;
* budynku technicznego;
* budynku poboru wody oligoceńskiej;
* budynku agregatu prądotwórczego;
* budynku gazów medycznych;
* budynku składowania odpadów medycznych.

Przybliżona powierzchnia budynków wynosi 12.286 m2.

1. **DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY W RAMACH MIESIĘCZNEJ OPŁATY RYCZAŁTOWEJ NALEŻY:**
	1. Dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń elektrycznych nie podlegających gwarancji – np. wymiana gniazd, wyłączników, przełączników, puszek rozgałęźnych, kloszy, wentylatorów wywiewnych, żarówek, itp.
	2. Przeglądy oświetlenia zewnętrznego wraz z wymianą źródeł światła.
	3. Przeglądy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego Szpitala wraz z wymianą niesprawnych źródeł światła.
	4. Naprawa i konserwacja elektrycznych tablic rozdzielczych.
	5. Przeglądy stacji akumulatorowego zasilania awaryjnego.
	6. Bieżąca kontrola głównej rozdzielni energetycznej szpitala.
	7. Podłączanie nowych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem optymalnego obciążenia instalacji elektrycznej.
	8. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych.
	9. W przypadku przerwy w zasilaniu natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie zasilania, a także powiadamianie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego o przerwie w zasilaniu.
	10. Podjęcie natychmiastowych działań w przypadku zgłoszenia zaistnienia bezpośredniego niebezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.
	11. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu stacji transformatorowej z oczyszczeniem (odkurzeniem) pomieszczenia, przewodów i transformatora, ze sprawdzeniem stanu połączeń, dokręceniem przewodów wraz z ewentualnym oczyszczeniem miejsc łączeniowych.
	12. Dokonywanie, raz w roku, sprawdzenia poprawności działania wyłączników pożarowych.
	13. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu stanu technicznego instalacji piorunochronnej wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziomu.
	14. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu oświetlenia awaryjnego wraz ze sprawdzeniem czasu działania akumulatorów w oprawach awaryjnych.
	15. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu instalacji oświetleniowej ogólnej i zewnętrznej.
	16. Dokonywanie, raz w roku, pisemnej oceny eksploatowanych instalacji elektrycznych oraz zewnętrznych sieci elektrycznych i przekazanie jej Zamawiającemu.
	17. Sprawdzanie zgodnie z wytycznymi producenta działania wyłączników różnicowo-prądowych.
	18. W ciągu miesiąca od podpisania umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram przeglądów obejmujący okres trwania umowy.
	19. Po każdorazowym przeglądzie poszczególnych urządzeń lub instalacji Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokoły, oraz usunie w terminie 7 dni roboczych od daty ich sporządzenia stwierdzone podczas przeglądu nieprawidłowości.
	20. Zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi dla poszczególnych instalacji, każdorazowo po usunięciu awarii lub remoncie czy przebudowie instalacji, wykonywanie pomiarów w zakresie:
		1. rezystancji uziemień,
		2. ciągłości przewodów PE, PEN,
		3. sprawdzenia stanu izolacji,
		4. ochrony przeciwporażeniowej,
		5. ochrony odgromowej,

sporządzanie protokołu pomiarów, zgodnego z obowiązującymi przepisami i dostarczanie go Zamawiającemu oraz usuwanie, w terminie do 7 dni roboczych od daty wykonania pomiarów, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie pomiarów i sporządzanie protokołu ich usunięcia.

* 1. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych.
	2. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników energii elektrycznej, zainstalowanych w instalacjach elektrycznych użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
	3. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia.
	4. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach.
	5. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz
	w doborze urządzeń elektrycznych.
	6. Zgłaszanie propozycji racjonalizatorskich mających wpływ na prawidłowe zasilanie szpitala i oszczędnego zużycia energii.
	7. Wnioskowanie o likwidację urządzeń elektrycznych nie nadających się do dalszego użytkowania
	i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wniosek.
	8. Udział w okresowych przeglądach technicznych budynków.
	9. Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż.
	10. Bieżąca kontrola agregatu prądotwórczego.
	11. Testowe próby uruchomienia agregatu prądotwórczego – co najmniej raz w miesiącu z wpisaniem tego faktu do książki agregatu.
	12. Próby agregatu prądotwórczego pod obciążeniem – co najmniej raz w roku po uprzednim ustaleniu terminu ze służbami technicznymi Szpitala z wpisem tego faktu do książki agregatu.
	13. Sprawdzanie ilości zapasu paliwa do agregatu prądotwórczego i zgłaszanie służbom technicznym Szpitala konieczności jego uzupełnienia.
	14. Nadzór nad terminami przeglądów okresowych agregatu prądotwórczego i zgłaszanie konieczności wykonanie przeglądu służbom technicznym Szpitala z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
	15. Udział w przeglądach technicznych agregatu prądotwórczego wykonywanego przez firmę serwisową.
	16. Konserwacja i przeglądy okresowe zasilaczy UPS w budynkach.
1. **W ZAKRESIE ŚWIADCZONYCH USŁUG NALEŻY UWZGLĘDNIĆ:**
	1. Usługa ma być wykonywana we wszystkich obiektach Szpitala, wymienionych w CZĘŚCI I.
	2. Wykonywanie prac określonych w części II przy użyciu środków konserwujących, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
	3. Wykonawca winien dysponować pracownikiem posiadającym aktualne uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektrycznych, w zakresie do minimum 1 kV oraz posiadającym aktualne uprawnienia SEP w zakresie dozoru urządzeń i sieci elektrycznych, w zakresie do 1 kV.
	4. Wymagana jest stała obecność w obiektach Zamawiającego pracownika wyznaczonego do konserwacji
	i dokonywania napraw instalacji elektrycznych, posiadającego aktualne uprawnienia SEP w zakresie dozoru
	i eksploatacji urządzeń i sieci elektrycznych, w zakresie do minimum 1 kV, przez 5 dni roboczych
	w tygodniu, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku 7.30 – 15.30 z czasem reakcji na zgłoszenie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia działań mających na celu usunięcia awarii na terenie Zamawiającego.
	5. W pozostałe dni tygodnia, nie wymienione w pkt 4 (dni świąteczne, dni ustawowo wolne od pracy) oraz przed i po godzinach pracy Zamawiającego (w dni robocze w godzinach 15.30 dnia poprzedzającego do 7.30 dnia następnego), Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki lub zagrażających życiu lub zdrowiu zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia (czas reakcji).
	6. Czas reakcji w przypadku zgłoszenia pozostałych usterek: na bieżąco, z uwzględnieniem kolejności (priorytetów), nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (z wykluczeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
	7. Przez „czas reakcji” rozumie się przystąpienie przez Wykonawcę do działań mających na celu usunięcie awarii lub usterki.
	8. Wykonawcy zapewnia stałą dostępność pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
	9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
	10. W przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia, a pozostałe zlecenia napraw powinny być realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
2. **INFORMACJE DLA WYKONAWCY DO PRAWIDŁOWEGO OSZACOWANIA CENY:**
3. **Dla celów oszacowania przez Wykonawcę miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego** **oferty** Zamawiający informuje, że na materiały niezbędne do zapewnienia odpowiedniego stanu instalacji elektrycznej, wymienione w CZĘŚCI II w okresie ostatnich 12 miesięcy, przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, **wydatkował kwotę ~40.000 zł brutto**.
4. Materiał do konserwacji ma być zryczałtowany (ujęty) w Ofercie Wykonawcy.
5. Dojazdy do obiektu Zamawiającego, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty zakupu materiałów, najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają oddzielnej wycenie i ujęte są w kwocie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.