

Warszawa dnia 08.04.2025 r.

Nr sprawy: ZPU 12-2025

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE
o zamówienie publiczne prowadzone bez zastosowania
przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:
„Rozbudowa budynku Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Szpitala
Czerniakowskiego sp. z o.o.”

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1320*) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego” a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1061*).
3. Na podstawie art. 7 ust.1, w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2024 r., poz. 507*), Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843*) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (*Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598*) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych w pkt 1-3 powyżej.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa budynku Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.”.

Pakiet nr 1 – Wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego

Pakiet nr 2 – Wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej

Pakiet nr 3 – Wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – Obowiązki Inspektora Nadzoru.

- 3) Zakres prac i robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa program funkcjonalno - użytkowy zamieszczony pod adresem:

<https://szpitalczerniakowski.ezamawiajacy.pl/pn/szpitalczerniakowski/demand/notice/public/158679/details> postępowanie nr 04/2025 pod nazwą „Rozbudowa budynku Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.”.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 10.11.2025 r.

5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych, w zakresie **Pakietów nr 1-3:**

- 1) Ofertę można składać w odniesieniu **do jednego lub wszystkich pakietów zamówienia;**
- 2) Zamawiający **nie ogranicza** liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy;
- 3) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę na dany pakiet zamówienia;**
- 4) Każda z części zamówienia będzie rozpatrywana osobno.

6. Termin wykonania – **od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz złożenia rozliczenia finansowego inwestycji w jednostce finansującej.**

7. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadanie odpowiedniego doświadczenia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **należycie wykonał minimum 2 usługi** polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej (**dotyczy Pakietu nr 1**), sanitarnej (**dotyczy Pakietu nr 2**), elektrycznej (**dotyczy Pakietu nr 3**), przy realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu **o wartości inwestycji min. 3 000 000,00 zł każda, w tym min. 1 usługa dotycząca obiektu służby zdrowia – na terenie funkcjonującego szpitala,**

UWAGI:

- I. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagany warunek musi być spełniony przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nie jest dopuszczalne sumowanie, w celu osiągnięcia wymaganego poziomu doświadczenia, świadczeń w zakresie opisanym powyżej przez różne podmioty.

- II. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie pisemną umowę odpłatną – nie sumę pojedynczych pisemnych / ustnych zleceń / zamówień realizowanych na rzecz tego samego podmiotu

lub kilku podmiotów.

2) Posiadanie wykwalifikowanej kadry – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia:

- ✓ osobą posiadającą **uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (dotyczy Pakietu nr 1),
- ✓ osobą posiadającą **uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (dotyczy Pakietu nr 2),
- ✓ osobą posiadającą **uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz/lub telekomunikacyjne** (dotyczy Pakietu nr 3),

UWAGI:

- I. Każda osoba musi posiadać **aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego** oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2351*).
- II. Uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2019 r., poz. 831*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1646*).
- III. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

8. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) **Formularz oferty**, według załącznika nr 1 do zapytania.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - b) **wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów** określających, **czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku

świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zaproszenia;**

- c) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **oraz załączeniem dowodów** potwierdzający informacje zawarte w wykazie osób – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zaproszenia.**

9. Kryteria wyboru oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria: **Cena (C)– 80%, Doświadczenie Inspektora (D) – 20%.**

Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena”:

C – waga 80% (Wykonawca może otrzymać maksymalnie 80 punktów)

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium} (80)$

Kryterium – Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena oferty), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Doświadczenie Inspektora”:

D – waga 20% (Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów)

Zamawiający przyzna punkty za przedstawioną każdą **usługę pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej (dotyczy Pakietu nr 1), sanitarnej (dotyczy Pakietu nr 2), elektrycznej (dotyczy Pakietu nr 3) w nadzorze robót budowlanych o wartości inwestycji min. 3 000 000,00 zł każda, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (dotyczy Inspektora Nadzoru wskazanego w Wykazie osób, złożonym wraz z ofertą na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu)** – wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, **wraz z dowodem określającym, czy ta usługa została wykonana należyście**, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonana – **zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.**

Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca dołączy do oferty:

- a) **pięć dowodów (lub więcej)**, o których mowa powyżej – Wykonawca otrzyma **20 pkt.**
- b) **cztery dowody**, o których mowa powyżej – Wykonawca otrzyma **15 pkt.**
- c) **trzy dowody**, o których mowa powyżej – Wykonawca otrzyma **10 pkt.**
- d) **dwa dowody**, o których mowa powyżej – Wykonawca otrzyma **5 pkt.**
- e) **jeden dowód**, o którym mowa powyżej – Wykonawca otrzyma **0 pkt.**

Zamawiający wskazuje, że w tym kryterium będzie oceniał całość doświadczenia danej osoby, które zostało wskazane w **Załączniku nr 6 do Zapytania, który wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.**

Informacje dotyczące doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko Inspektora Nadzoru złożone wraz z Ofertą nie podlegają uzupełnieniu.

W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty informacji w zakresie wymaganym w powyższym Kryterium Zamawiający przyzna punkty zgodnie z doświadczeniem Inspektora wynikającym z załączonego do oferty Załącznika nr 6 do SWZ – Doświadczenie Inspektora.

W przypadku braku załączenia do oferty Załącznika nr 6 do SWZ – Doświadczenie Inspektora, pomimo wskazania w Formularzu oferty informacji w zakresie wymaganym w Kryterium, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów.

10. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć: do dnia 11.04.2025 r. do godz. 12:00

Ofertę składaną elektronicznie należy przesłać na adres e-mail: bgz@szpitalczerniakowski.waw.pl, **opatrzoną podpisem elektronicznym** (dotyczy każdego przesyłanego dokumentu).

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanów podpisanych dokumentów.

Ofertę składaną pisemnie należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
Oferta na:
Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa budynku Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.”
nr sprawy: ZPU 12-2025

11. Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert – Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o wynikach postępowania.

12. Sposób porozumiewania się:

Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: bgz@szpitalczerniakowski.waw.pl

13. Zawarcie umowy i unieważnienie postępowania:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium;
- 2) Zamawiający zastrzega, że może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert, a w konsekwencji nie zawrzeć umowy w przedmiotowym zamówieniu;

- 3) Zamówienie udzielone zostanie na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do zapytania;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty oraz utraconych korzyści;
- 5) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej ofert;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podawania przyczyny;
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Obowiązki Inspektora Nadzoru

Załącznik nr 4 – Wykaz usług

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Wykaz osób – doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Kryterium oceny ofert

Zatwierdzam:

Zarząd

Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.


PREZES ZARZĄDU
Szpital Czerniakowskiego Sp. z o.o.
Paweł Obermayer


CZŁONEK ZARZĄDU
Szpital Czerniakowskiego Sp. z o.o.
Gwidon Wójcik