

Warszawa dnia 02.04.2025 r.

Nr sprawy: ZPU 11-2025

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE
o zamówienie publiczne prowadzone bez zastosowania
przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonywanie przeglądów stanu technicznego budynków
Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1320*) – do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Pzp, gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego” a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1061*).
3. Na podstawie art. 7 ust.1, w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U. z 2024 r., poz. 507*), Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843*) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (*Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598*) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych w pkt 1-3 powyżej.

4. **Termin wykonywania przez okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż od 01.05.2025 r.), z zastrzeżeniem, że:**
 - **2025 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada;**
 - **2026 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada;**
 - **2027 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada.**

5. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonywanie zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane obowiązkowych przeglądów półrocznych i rocznych stanu technicznego budynków Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. – zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania.

Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca każdorazowo sporządzi dokumentację pokontrolną w formie protokołu z kontroli dla każdego z obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z art. 62a Ustawy Prawo budowlane.

W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:

- 1) elektronicznej w systemie c-KOB albo
- 2) papierowej.

W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:

- 1) za pomocą systemu c-KOB albo
- 2) na piśmie – jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

6. **Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają kadre techniczną mającą odpowiednie wykształcenie oraz kwalifikacje potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. min. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej i będącą członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. **Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 1) **Formularz ofertowy**, według załącznika nr 1 do zapytania.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – *jeżeli dotyczy*;
 - b) **wykaz kadry technicznej** (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zapytania), w którym przedstawione będą osoby realizujące zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

8. **Kryteria wyboru oferty: cena oferty 100%.**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena (C)– 100%

Kryterium – Cena będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena oferty), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100\%$$

9. **Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć: do dnia 08.04.2025 r.

Ofertę składaną elektronicznie należy przesłać na adres e-mail: zp@szpitalczerniakowski.waw.pl, **opatrzoną podpisem elektronicznym** (dotyczy każdego przesyłanego dokumentu).

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanów podpisanych dokumentów.

Ofertę składaną pisemnie należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Szpital Czerniakowski sp. z o.o.
Oferta na: Wykonywanie przeglądów stanu technicznego budynków Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. nr sprawy: ZPU 11-2025

10. Nie przewiduje się jawnego otwarcia ofert – Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o wynikach postępowania.

11. **Sposób porozumiewania się:**

Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: bgz@szpitalczerniakowski.waw.pl

12. **Zawarcie umowy i unieważnienie postępowania:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium;
- 2) Zamawiający zastrzega, że może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert, a w konsekwencji nie zawrzeć umowy w przedmiotowym zamówieniu;
- 3) Zamówienie udzielone zostanie na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do zapytania;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty oraz utraconych korzyści;
- 5) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej ofert;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podawania przyczyny;
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz kadry technicznej
Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów

**Zatwierdzam:
Zarząd
Szpitala Czerniakowskiego sp. z o. o.**

CZŁONEK ZARZĄDU
Szpital Czerniakowski Sp. z o.o.

Gwidon Wójcik

CZŁONEK ZARZĄDU
Szpital Czerniakowski Sp. z o.o.

Paweł Obermayer