

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji architektonicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej oraz Oddziału Otolaryngologicznego Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o.”

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. 2021 poz. 2454*).

Szacunkową wartość inwestycji (WKI) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (*Dz.U. 2010 r. nr 157 poz. 1579*).

ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja realizowana na terenie Szpitala Czerniakowskiego w Warszawie obejmująca kompleksową modernizację Oddziałów (bez Bloków Operacyjnych) – dotyczyć będzie wszystkich pomieszczeń i będzie się składać m. innymi z wykonania i doposażenia wszystkich sal pacjentów w łazienki.

Prace związane z inwestycją będą obejmowały wykonanie dodatkowych pionów oraz całkowitą wymianę istniejących pionów i poziomów instalacji:

- sanitarnych wodno-kanalizacyjnych,
- centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- instalacji elektrycznych i teleinformatycznych.

Zmodernizowana zostanie również instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) oraz system przyzywowy.

Pracami remontowymi zostaną objęte wszystkie pomieszczenia (naprawa i uzupełnienie tynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana wykładzin, malowanie, udrożnienie wentylacji)

Ponadto opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia
- opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
- szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZKI), uwzględniające koszty opracowań dokumentacji projektowej
- prezentację koncepcji w formie graficznej – wizualizacja budynku

WYMAGANIA

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać takie rozwiązania projektowe, aby na jego podstawie możliwe było opracowanie dokumentacji projektowej, zmodernizowanie i użytkowanie każdego z Oddziałów.

Program funkcjonalno-użytkowy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R w formacie „pdf”, „dwg” i „doc” – 2 egz. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową. Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80 MB.