

## Opis przedmiotu zamówienia

### Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie kompleksowego projektu wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla zadania pn. „Modernizacja instalacji odgromowej budynków A,B,C i D w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o.”
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania pn. „Modernizacja instalacji odgromowej budynków A,B,C i D w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o.”

### Część informacyjna

Zadanie inwestycyjne dotyczy połączonych budynków: A, B C i D Szpitala Czerniakowskiego sp. z o.o. przy ulicy Stępińskiej nr 19/25 w Warszawie. Budynek A i B posiadają 4 (cztery) kondygnacje naziemne, budynek C – trzy a budynek D – pięć kondygnacji naziemnych.

Modernizacji podlega odgromowa instalacja na dachu i elewacji budynków. Budynki posiadają instalację odgromową.

W 2024 roku na dachach budynków wykonano instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 200 kW.

Szpital posiada aktualne pomiary instalacji odgromowej.

- 1) Przedmiotowy opis nie zastępuje obowiązujących aktów prawnych w tej mierze, lecz stanowi jedynie uzupełnienie o niektóre elementy charakterystyczne dla planowanej inwestycji. Żadne zapisy niniejszych opracowań nie zwalniają projektanta z odpowiedzialności za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej i obowiązku stosowania obowiązujących przepisów.
- 2) Wykonawca projektu zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości i rękojmi min. 60 m-cy za wady dokumentacji technicznej – do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
- 3) Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000 zł.

### Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

#### ETAP I: Inwentaryzację obiektów

**Wykonanie inwentaryzacji** obiektów objętych przedmiotem zamówienia **do 7 dni od podpisania umowy**. Po zakończeniu inwentaryzacji obiektu zostanie sporządzony protokół w którym należy umieścić zapis o tym, że Wykonawca „nie wnosi zastrzeżeń do dalszej realizacji usługi”.

#### ETAP II Opracowanie projektu

**Opracowanie projektu, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, wykonanie przedmiaru robót w terminie do 14 dni od dnia zatwierdzenia inwentaryzacji przez Zamawiającego.**

Dokumentację należy wykonać na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji obiektów, wytycznych, wskazań, zaleceń i rozstrzygnięć oraz spotkań i narad roboczych oraz innych wskazań Zamawiającego. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom m.in. prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanymi odnośnie warunków technicznych wynikających z funkcji jaką ma spełniać instalacja odgromowa.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

### Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz oświadczenie projektanta „sprawdzającego”
- opinię Rzeczoznawcy do spraw ppoż,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

### **Projekt wykonawczy**

Celem wykonania projektu wykonawczego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.

### **Przedmiary robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót.

### **Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako analiza indywidualna należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Dane przyjęte do wycen materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysu inwestorskiego Zamawiającemu.

### **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji – projekt opisujący zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzony w formacie pdf, doc i dwg na płycie CD, DVD i pendrive. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Na ww. nośnikach winny się znajdować foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Projekt, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i należy zapisać na odrębnych płach CD lub DVD i pendrive.

Wykonawca wraz z ww. nośnikami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

### **Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji**

- 1) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
- 2) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać przepisów ustawy PZP. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne.
- 3) Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- 4) W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek

wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia i uzyskania zgody zamawiającego.

- 5) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować.
- 6) Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Wykonawcy w celu dokonania zmian. O wszelkich zmianach w dokumentacji Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, a zmiany te będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności koordynatora umowy lub w formie suplementu sporządzonego w formie i ilości wskazanej dla zmienianego opracowania.
- 7) Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

### **ETAP III: Pełnienie nadzoru autorskiego**

Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót do czasu zakończenia realizacji zadania pn. „Modernizacja instalacji odgromowej budynków A,B,C i D w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o.” Zamawiający nie określa liczby wizyt Wykonawcy usługi. Wizyty według potrzeby.

**Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót w III kwartale 2025 r., zaś ich zakończenie do 31.12.2025 r.**

Zmiana terminu rozpoczęcia i zakończenia wymienionego nadzoru, nie powoduje wygaśnięcia obowiązku sprawowania Nadzoru nad realizacją zadania.

Wykonawca usługi otrzyma wynagrodzenie w kwocie wynikającej ze złożonej oferty, zgodnie z zapisami §2 ust. 2 Projektu umowy.

### **W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:**

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego w branży wymaganej w zamówieniu;
- 2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, akceptacja zaproponowanych przez Wykonawcę Kart Zatwierdzenia Materiałów,
- 3) wizyty na każde wezwanie Zamawiającego,
- 4) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- 5) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 6) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb inwestycji,
- 8) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- 9) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie procedowania postępowania dot. wyboru Wykonawcy zadania pn. „Modernizacja instalacji odgromowej budynków A,B,C i D w Szpitalu Czerniakowskim sp. z o.o.” – dotyczy pytań związanych z dokumentacją, której dotyczy nadzór autorski